

RAPPORT, D'ACTIVITÉ

Ensemble,
innovons dans les quartiers
et redonnons aux habitants
leur pouvoir d'agir !



2023

SOMMAIRE

Le mot de la Présidente P. 1

La Fondation Résidences & Solidarités P. 3

1. *Notre histoire* P. 4

2. *Notre vision, notre mission* P. 6

3. *Nos valeurs* P. 8

Temps forts de l'année 2023 P. 9

Ensemble, innovons dans les quartiers et redonnons aux habitants leur pouvoir d'agir ! P. 13

1. *Remettons la culture au coeur des quartiers d'habitat social pour valoriser et dynamiser autrement ces territoires* P. 14

2. *Réinventons la tradition des cités-jardins pour redonner à la nature toute sa place dans les quartiers d'habitat social* P. 17

3. *Misons sur les valeurs de solidarité dans les quartiers populaires pour regarder autrement la fragilité et la dépendance.* P. 21

Notre organisation P. 26

Conclusion P. 31

LE MOT DE LA PRÉSIDENTE



Durant mes 30 années dans la finance d'entreprise, l'épargne salariale et plus particulièrement la finance solidaire ont toujours été un fil conducteur pour moi et, plus encore, ont forgé mes engagements en me donnant l'occasion de croiser la route de formidables entrepreneur.e.s de l'économie sociale et solidaire et l'opportunité de les soutenir.



C'est ainsi que j'ai rencontré la Fondation Résidences et Solidarités.

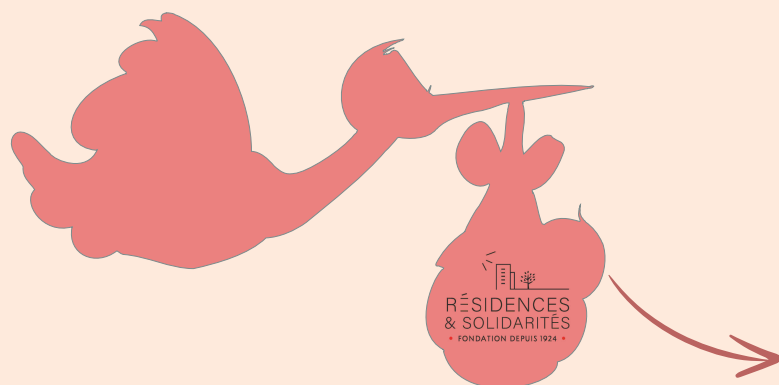
L'engagement inaltérable de ses équipes et leur énergie créatrice au service de projets concrets qui contribuent au bien vivre ensemble m'ont amenée naturellement à vouloir m'investir à leurs côtés.

Je suis heureuse et honorée d'avoir intégré le Conseil d'Administration de la Fondation et je souhaite mobiliser toute mon énergie et l'ensemble de mes convictions pour accompagner son action locale dans les domaines qui me tiennent à cœur : la solidarité, la culture et l'environnement.

*Catherine Baudassé,
Présidente*

LA FONDATION RÉSIDENCES & SOLIDARITÉS

1. NOTRE HISTOIRE



La fondation est née en 1924
sous le nom de
« Foyer des Cités Jardins »

FRUP

En 1927, elle est reconnue
d'utilité publique

CULTURE
ENVIRONNEMENT
SOLIDARITÉ



RÉSIDENCES
& SOLIDARITÉS

• FONDATION DEPUIS 1924 •

En 2018, elle devient la
Fondation Résidences et
Solidarités, modifiant ses
statuts et son objet social pour
s'adapter aux nouveaux défis
sociétaux.

Historiquement gestionnaire de maisons de retraite pour les personnes défavorisées, la Fondation a su faire évoluer ses modalités d'action tout en restant fermement ancrée dans les quartiers d'habitat social, promouvant

l'**innovation sociale**

et

le **vivre-ensemble**

Les bailleurs sociaux demeurent des partenaires-clés, avec qui la Fondation maintient une collaboration étroite, notamment avec Les Résidences Yvelines Essonne.



2. NOTRE VISION NOTRE MISSION

Les statuts de la Fondation prévoient de :

Privilégier des projets sociaux, créatifs et innovants pour améliorer les conditions de vie des familles et des habitants locataires de logements HLM, dans les domaines culturel, écologique et social.



Soutenir des projets de développement social urbain qui combinent la création de lien social, la solidarité et le développement économique, afin d'améliorer l'attractivité des quartiers d'habitat social.

NOTRE VISION

Notre vision est celle d'une ville dotée de quartiers d'habitat social reconnus comme des lieux porteurs de **solutions innovantes** qui **fertilisent toute la société**.

La **richesse humaine** et culturelle des quartiers et la **créativité** de leurs résidents en font des creusets d'innovation sociale.

Parce qu'ils sont quotidiennement en lien avec les habitants et en prise avec les problématiques locales, les bailleurs sociaux sont des partenaires essentiels pour développer des projets pertinents pour les quartiers.

NOTRE MISSION

Notre mission est de soutenir des projets innovants qui donnent aux habitants la **possibilité de contribuer au bien commun** et d'**inventer des solutions aux défis** de leur quotidien.

La Fondation Résidences et Solidarités a l'ambition de redonner du pouvoir d'agir aux résidents des quartiers d'habitat social et de **co-construire** avec eux des solutions innovantes qui améliorent leurs conditions de vie.

3. NOS VALEURS

Fraternité

Valoriser la fraternité qui se vit au quotidien dans les quartiers d'habitat social, pour qu'elle fertilise le reste de la société.

Cocréation

Coconstruire les projets avec les habitants et toutes les parties prenantes d'un territoire.

Joie

Révéler la joie qui émane de ces quartiers en donnant aux habitants la possibilité de se réaliser.

Constance

S'engager durablement au sein d'un quartier pour apporter un soutien fiable et constant.

Ancrage

Soutenir des projets de proximité en s'appuyant sur les acteurs ancrés au sein d'un quartier.

Audace

Oser susciter la rencontre et changer de regard sur ces quartiers, creusets d'innovation et de créativité.

TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2023

Janvier

Et si on parlait de la Fondation plus sérieusement ? Co-construction des fondamentaux de la Fondation avec les membres du comité de direction des Résidences Yvelines Essonne LRYE à travers des ateliers collaboratifs

Lancement des Amis de la Fondation Initiation des cafés partagés au barista pour les Amis de la Fondation au siège



Février

Lancement du **site internet**

Mars

Préfiguration du projet Un Quartier Une Œuvre UQUO
Collaboration avec LRYE et l'artiste Anton pour son projet d'œuvre sculpturale au siège

Avril

Recrutement des membres des futurs comités consultatifs
Engagement auprès des amis de la Fondation

Mai

Road-trip entre les agences LRYE
Élargissement de la communauté des Amis de la Fondation auprès de tous les collaborateurs de LRYE

13 mai : Rencontre avec l'artiste Christophe Dumont au Museum d'Histoire Surnaturelle de Lausanne et accord de collaboration pour le projet UQUO à St Cyr l'Ecole

Juin

Assemblée générale de la Fondation
Élection du nouveau bureau du conseil d'administration de la Fondation

Lancement des comités consultatifs

Juillet

Lancement du projet **CHCV**
avec l'agence de Plaisir.
Rambouillet du bailleur LRYE

Septembre

Arrivée d'une nouvelle
collaboratrice : **Karla Guimaraes**,
Chargée de la collecte de fonds en
alternance

Novembre

Formation au **Dispositif Local
d'Accompagnement (DLA) 78**
Préparation du marché de Noël
Présélection des **projets pilotes** à
présenter au Conseil
d'Administration de la Fondation

Octobre

Début de la collaboration
avec l'agence **Equanity** pour
l'élaboration de la stratégie de
collecte de fonds

Participation au Forum
National des Associations et
Fondations

Décembre

Marché de Noël

Réunion du CA - Validation
des 6 projets pilotes pour un
déploiement en 2024/2025





ENSEMBLE,
INNOVONS
DANS LES
QUARTIERS

& REDONNONS
AUX HABITANTS
LEUR POUVOIR
D'AGIR !

1. CULTURE

Remettons la culture au cœur des quartiers d'habitat social pour valoriser et dynamiser autrement ces territoires.



Œuvres, pratiques artistiques, valorisation des espaces urbains, la Fondation Résidences et Solidarités accompagne les projets culturels de proximité conçus en coconstruction avec les habitants dans une démarche inclusive.

Un Quartier, Une Œuvre



Le projet UQUO consiste à installer, dans huit grands quartiers d'habitat social des départements de l'Essonne et des Yvelines, une résidence d'artiste, et d'y coconstruire, avec les habitants, une œuvre sculpturale, originale, monumentale. En résonance avec le quartier et issue de la rencontre entre l'artiste et les habitants, l'œuvre d'art permet ainsi d'engendrer une représentation esthétique, partagée et appropriée.



Yvelines

- o Chanteloup-les-Vignes (quartier de La Noé)
- o Mureaux (quartier des Musiciens)
- o Mantes-la-Jolie (quartier du Val Fourré)
- o Plaisir (quartier du Valibout)

Essonne

- o Étampes (quartier de Guinette)
- o Évry (quartier des Pyramides)
- o Grigny (quartier de La Grande Borne)
- o Massy (quartier Opéra)



Chaque Histoire Compte Vraiment

Le projet CHCV invite des lycéens à écrire le livre de l'histoire de vie d'une personne âgée et isolée.

Parce que nos aînés portent l'Histoire

Parce que toute vie est une histoire

Parce que le lien entre les générations est essentiel

Chaque
histoire
compte
vraiment

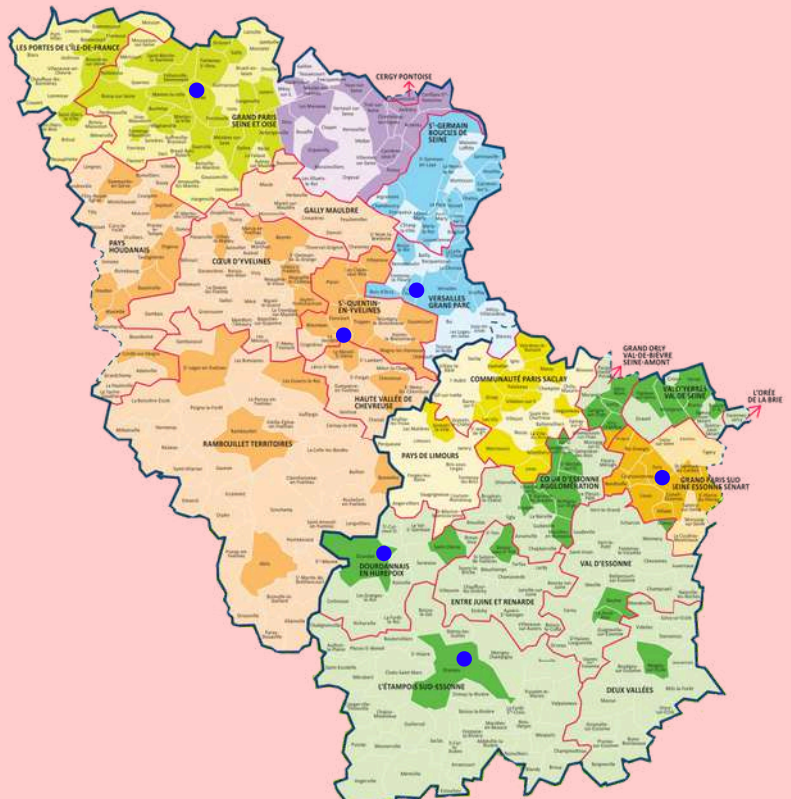
Yvelines

- Mantes-la-Jolie (Val Fourré)
- La Verrière
- Saint Cyr l'Ecole



Essonne

- Evry-Courcouronnes
- Etampes



2. ENVIRONNEMENT

Réinventons la tradition des cités-jardins pour redonner à la nature toute sa place dans les quartiers d'habitat social.



La Fondation fait de l'écologie urbaine une orientation majeure afin d'améliorer le cadre de vie des habitants et d'éduquer au vivre-ensemble.

Elle accompagne des projets innovants en matière de transition écologique.

POTAGERS PARTAGÉS

Dans le cadre de notre engagement continu en faveur de l'environnement et du bien-être communautaire, la Fondation est fière de présenter son projet de potagers partagés, destiné à enrichir la vie des résidents des quartiers d'habitat social.



Coconstruction

Implication locale

**Sensibilisation et
formation**

Le projet consiste à installer des potagers partagés dans les quartiers choisis avec nos partenaires, offrant aux habitants la possibilité de cultiver ensemble une variété de fruits, légumes et herbes aromatiques pour leur propre consommation. Nous visons à créer des véritables espaces de vie communautaire et de culture écologique.

Yvelines

- o Mantes-la-Ville
- o Chanteloup-les-Vignes
- o Bois-d'Arcy
- o Villiers-Saint-Frédéric

Essonne

- o Saclay



LIEUX DE RÉEMPLOI SOLIDAIRE

Dans le cadre de notre engagement en faveur de la durabilité et de la solidarité, la Fondation accompagne un projet de lieux de réemploi solidaire. Nous lançons une initiative visant à créer des espaces de collecte, de tri, de réparation et de valorisation des vêtements et équipements.



Ce projet consiste à installer des recycleries solidaires dans des quartiers d'habitat social. Nous visons à **promouvoir le réemploi des objets** en créant des lieux où les résidents peuvent donner une seconde vie à leurs vêtements et équipements, favorisant ainsi une **économie circulaire** et **solidaire**.

Notre objectif est de sensibiliser les résidents, de toutes générations confondues, aux enjeux du réemploi et de la consommation responsable, encourageant ainsi des changements de comportements durables.

LIEUX DE RÉEMPLOI SOLIDAIRE

Dans nos quartiers, donnons une nouvelle vie à nos objets et cultivons ensemble une communauté solidaire et durable grâce à nos lieux de réemploi solidaire.

Renforcement du tissu social

Les lieux de réemploi solidaire serviront de point de rencontre pour les résidents, favorisant ainsi les échanges et renforçant le tissu social du quartier.

Réduction des déchets

Favoriser le réemploi des objets pour contribuer à la réduction des déchets et à la préservation des ressources naturelles.



Yvelines

- Mantes-la-Ville
- Chanteloup-les-Vignes

3. SOLIDARITÉ

Misons sur les valeurs de solidarité dans les quartiers populaires pour regarder autrement la fragilité et la dépendance.



La Fondation accompagne des projets d'inclusion par le logement et par l'emploi pour permettre à chacun de trouver sa place au cœur de la société.

MENTORAT



La Fondation Résidences et Solidarités s'engage dans l'accompagnement des jeunes en situation de précarité à travers son projet de mentorat, créant ainsi des ponts vers un avenir plus prometteur et solidaire.

Le projet de mentorat pour les jeunes des quartiers prioritaires vise à établir un partenariat solide entre les jeunes en situation de précarité et des mentors engagés. À travers des séances de coaching hebdomadaires et un partage de réseau professionnel, ce projet vise à offrir aux jeunes une opportunité de développement personnel et professionnel. En s'appuyant sur une approche de coconstruction, les jeunes sont encouragés à s'approprier leur parcours et à rayonner avec fierté, porteurs de nouvelles perspectives et d'espoir pour un avenir meilleur.

Coaching "savoir être"

Partage de réseau professionnel

Connexion avec l'écosystème local



COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE SOLIDAIRE

Ensemble, créons des liens intergénérationnels solides et construisons des communautés inclusives et solidaires !



Réponse à la problématique du logement des jeunes : En proposant un hébergement temporaire aux jeunes, nous contribuons à répondre à la problématique de l'hébergement des étudiants et des jeunes professionnels en recherche de logement abordable.

Solution à la sous-occupation des logements sociaux : En favorisant la cohabitation intergénérationnelle, nous utilisons de manière plus efficace les logements sociaux, réduisant ainsi la sous-occupation et répondant aux besoins croissants en logement.

COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE SOLIDAIRE

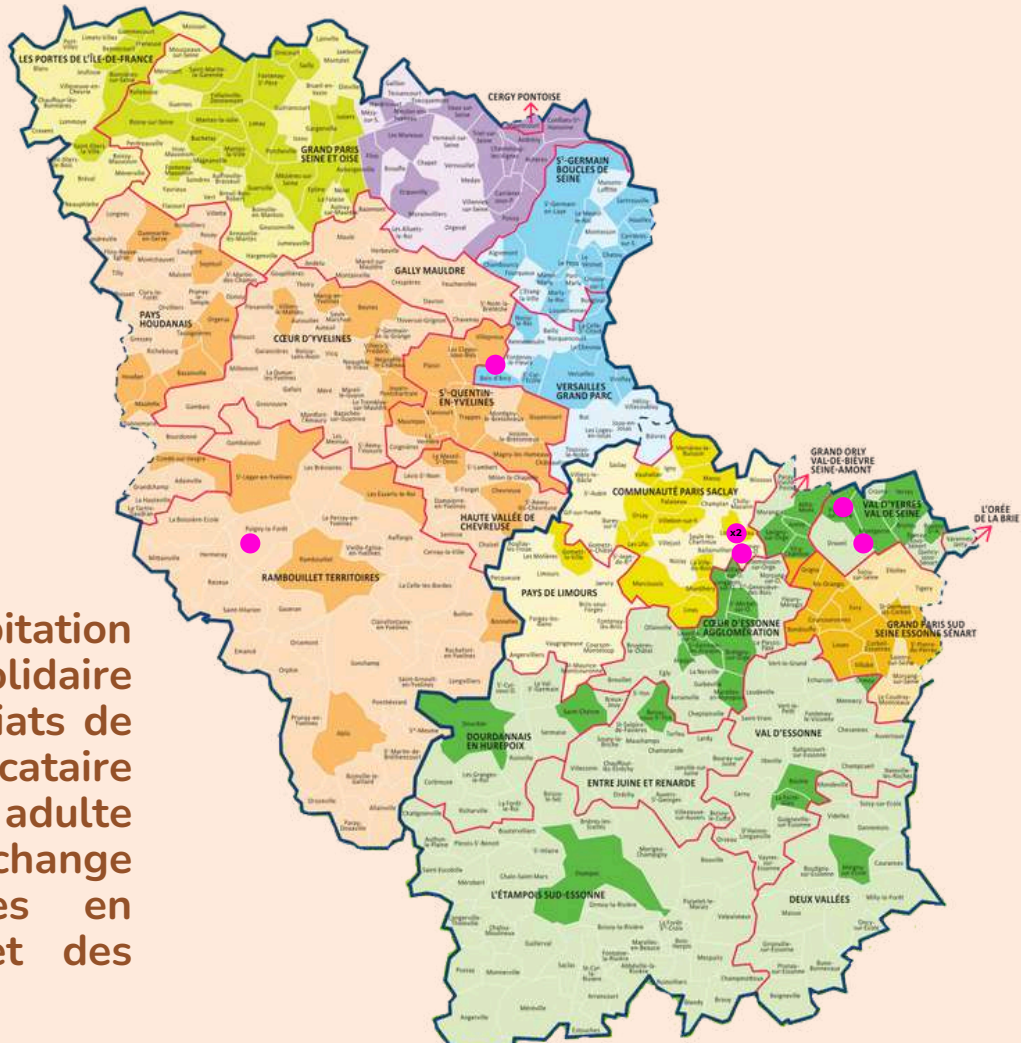
Essonne

- o Juvisy-sur-Orge
- o Boussy-Saint-Antoine
- o Viry-Châtillon
- o Yerres

Yvelines

- o Rambouillet

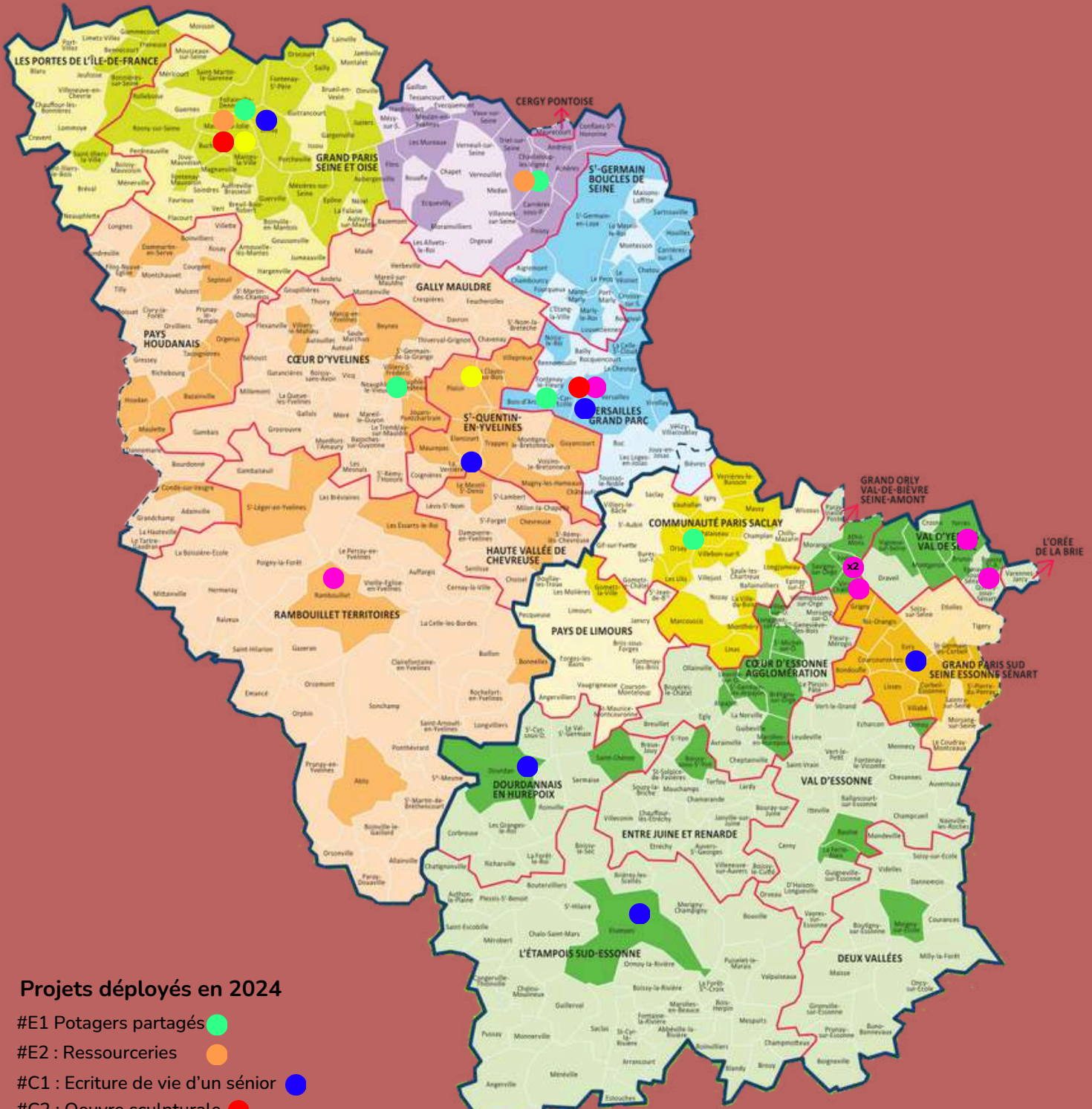
Le projet de cohabitation intergénérationnelle solidaire vise à créer des partenariats de logement entre un locataire senior isolé et un jeune adulte (18-30 ans) basé sur un échange de services réciproques en fonction des besoins et des compétences de chacun.



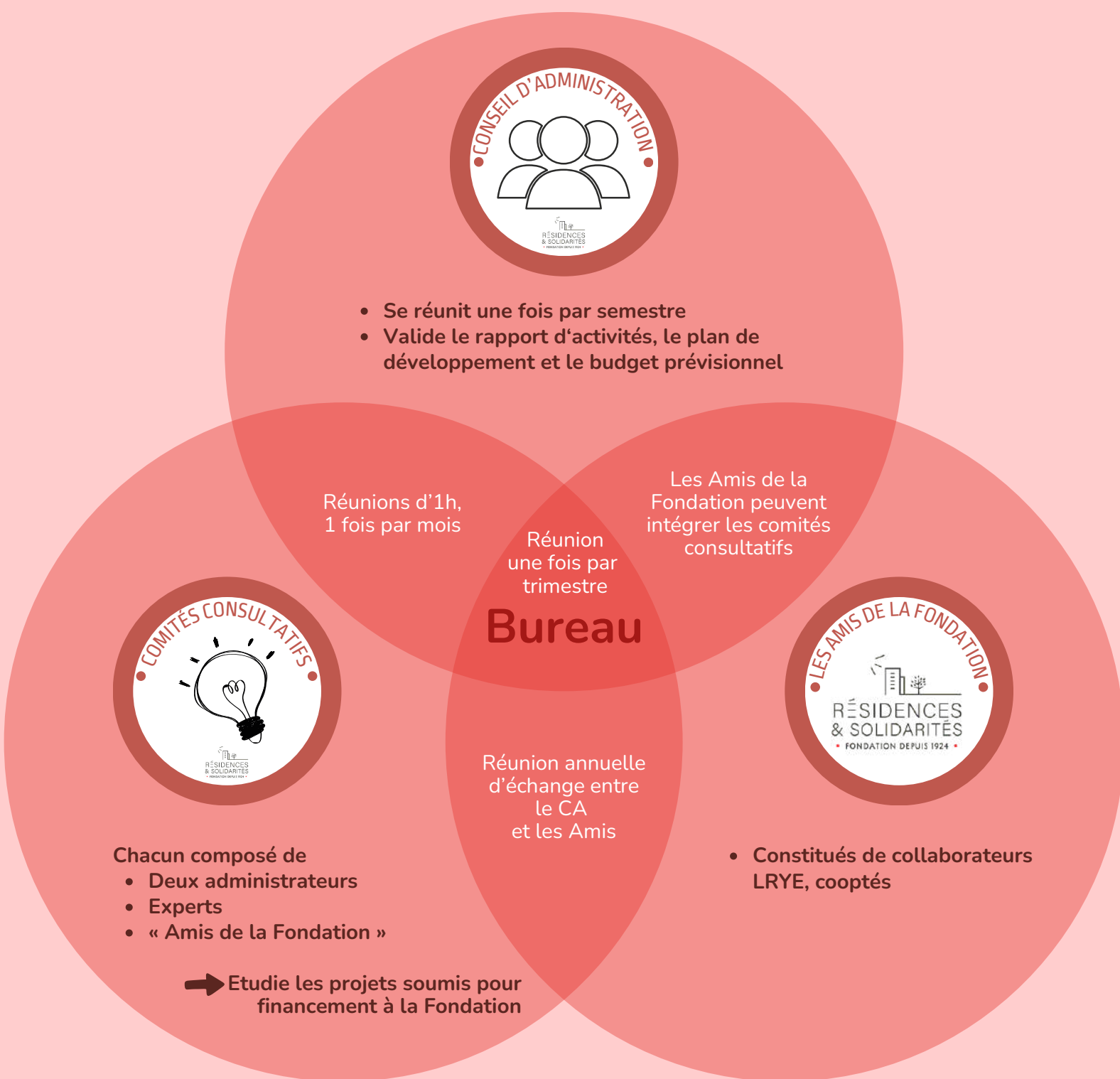
Le projet vise à promouvoir une meilleure qualité de vie pour les seniors en leur offrant une présence bienveillante et une assistance quotidienne, tout en permettant aux jeunes de bénéficier d'un hébergement abordable et d'une expérience enrichissante.

Ce projet contribue à créer un environnement de soutien et de bienveillance où chaque individu se sent valorisé et inclus, favorisant ainsi un sentiment d'appartenance et de sécurité pour tous les résidents impliqués.

LE DÉPLOIEMENT DE NOS PROJETS



NOTRE ORGANISA TION



1. NOTRE GOUVERNANCE

Nos personnalités
qualifiées



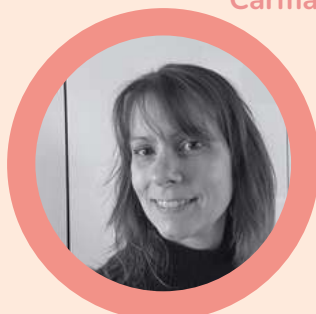
Arnaud de
Carmantrand



Catherine Baudassé



Grégory Schneider
Maunoury



Alexia Dosne

Conseil d'administration

Se réunit une fois par semestre

Valide le rapport d'activités, le plan de
développement et le budget
prévisionnel



Philippe de Rovira



Julien Iborra



Ilhame Atillah



Sandrine Gelot



Catherine Arenou

Nos représentants
du fondateur, LRYE

Nos partenaires
institutionnels

2. L'ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE



Zoë Egnell
Directrice générale

“ Une réorientation professionnelle de taille...

Après de nombreuses années au sein des aéroports parisiens, au service des touristes et de l'image de la France, je me vois proposer de m'engager dans les Quartiers Politiques des Villes au service du vivre-ensemble entre les habitants et de l'image des cités HLM.

Comment définir cette mission ? En commençant par y rencontrer les habitants ! A travers eux, je découvre alors les richesses cachées et souvent ignorées de ces quartiers, l'enthousiasme des familles, les efforts de ceux qui ne parlent pas français, la générosité de ceux qui manquent de tout, la

bienveillance de certains, la violence d'autres, mais aussi la force du groupe pour coconstruire les projets les plus pertinents possible afin de bénéficier au plus grand nombre.

Le sens du mot " Bien Commun " s'incarne alors pour moi dans ces acteurs du quotidien qui œuvrent à leur niveau pour que chacun trouve sa place dans la société.

La raison d'être de la Fondation se dessine progressivement, elle sera le vecteur d'amplification des impacts de ces toutes petites actions, permettra aux initiatives locales de se déployer afin qu'ensemble, nous redonnions aux habitants leur pouvoir d'agir !

“ J'ai eu l'opportunité de rejoindre la Fondation en septembre 2023 en tant que chargée de la collecte de fonds en alternance, dans le cadre de mon Master en Management Stratégique et Changement.

Cette expérience s'avère être la plus enrichissante, stimulante et dynamique que j'aie jamais vécue. Au-delà des compétences professionnelles que je développe grâce à la Fondation, j'y ai redécouvert le véritable sens de la solidarité sous toutes ses formes. De la conception des projets au contact direct avec les bénéficiaires, la Fondation tisse et renforce des liens authentiques avec et au sein de la société.



Karla Guimaraes
Chargée de la collecte de fonds

3. LES AMIS DE LA FONDATION



Témoignages des quelques Amies de la Fondation

“ C’est une expérience enrichissante. Elle m’a permis de connaître des collègues des autres agences, de rencontrer une association et nous permet de pouvoir « sortir » de nos métiers respectifs. Les comités consultatifs permettent de se projeter dans notre entreprise d’un point de vue plus global en lien avec la réalité et les besoins de la société actuelle. Le comité amorce une réflexion de notre part différente. Ce que permet le comité, c’est l’articulation entre l’associatif, notre entreprise, nos secteurs, nos locataires et nos expériences. Cela amène une diversification de points de vue et d’approches, pour moi, et au sens large, à notre métier de bailleur social.

Gaëlle Terlicoq

Directrice adjointe de territoire – Agence Grand Paris Sud chez Les Résidences Yvelines Essonne et membre du Comité Consultatif Solidarité

Dans une société où tout s’accélère, où notre environnement est passé en mode VUCA (ou VICA : Volatilité, Incertitude, Complexité, Ambiguïté), les écarts entre les personnes sont de plus en plus importants. La Fondation Résidences et Solidarités offre une bulle d’oxygène pour se réapproprier certaines valeurs.

Qu’il s’agisse de projets culturels, environnementaux, sociétaux, nous possédons des trésors de savoirs, d’expériences et de compétences, nous pouvons tous nous mobiliser et donner un peu de temps afin de partager et de construire ensemble le monde d’aujourd’hui mais surtout celui de demain...

Rejoindre la Fondation en tant que bénévole m’est apparu comme une évidence.

Juliette Bodet-Prattico

Amie de la Fondation

”

LE MOT DE LA DIRECTRICE



2023, l'année de la renaissance de la Fondation Résidences et Solidarités !

On réfléchit, on pose des jalons, on s'entoure de têtes pensantes et de petites mains... On comprend que chacun a sa pierre à apporter à l'édifice. Alors on communique, on fédère, on sollicite, on teste.



Merci à toute cette belle communauté des Amis de la Fondation, les artisans de la première heure qui toute l'année, nous ont poussés à nous réinterroger, nous ont donné de leur temps, de leurs idées, de leur énergie pour que la Fondation se mette en marche.

L'année 2023 aura vu naître la Fondation à la vie numérique, naître nos premiers projets pilotes, nos premières réflexions sur le mécénat d'entreprise... notre premier business plan !

L'année 2023 aura surtout conforté notre volonté de permettre aux quartiers d'habitat social d'être reconnus comme des lieux de partage, de culture et de réussite qui fertilisent toute la société.

Vivement 2024 !

Zoë Egnell
Directrice Générale



Nous réalisons que ce que nous accomplissons n'est qu'une goutte d'eau dans l'océan. Mais si cette goutte n'existait pas dans l'océan, elle manquerait.

Mère Teresa

En 2024, ne laissez pas une goutte d'eau manquer à l'océan. Rejoignez la Fondation Résidences & Solidarités



18 Boulevard du Midi 78200 Mantes-la-Jolie

zoe.egnell@fondationrs.fr

06 66 07 28 70

www.fondationresidencesetsolidarites.fr